



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

03.03.2026 nr 8-4/12043-5

Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnas on menetlemisel Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneering (Väliprojekt OÜ töö nr: DP-202573). Detailplaneeringu koostamine on algatatud Pärnu Linnavalitsuse 24.03.2025 korraldusega nr 193.

Planeeritav A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu (17114 m², 62401:001:0803, ühiskondlike ehitiste maa 100%), paikneb Pärnu linnas rannarajoonis. Kinnistu on hoonestatud, sellel paiknevad Pärnu Tennisekeskuse hooned ja väliväljakud. Juurdepääs alale toimub peamiselt Anton Hansen Tammsaare puistee T8 ja Karja tänav T1 kinnistutelt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve puhketeeninduse maa-ala (K). Puhketeeninduse maa-ala on piirkond, kus paiknevad linna puhkemajandust toetavad äri- ja teenindusettevõtted, haljasalad ning puhke- ja spordirajatised.

Planeeringu koostamise eesmärk on Pärnu linnas asuva A.H.Tammsaare pst 39 kinnistule tervikliku ruumilahenduse kaudu täiendava ehitusõiguse määramine väikesemahuliste majutushoonete püstitamiseks, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning liiklus- ja parkimislahenduse määramine. Lahendatakse tehnovõrkudega varustamise, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning näidatakse seadusest tulenevad kitsendused ja servituutide seadmise vajadus.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Orav
linnaarhitekt

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee